

ДОГОВОР

целевого займа

г. Йошкар-Ола

«10» июля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонтракт», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице Директора Яковлевой Эльвиры Шакирьяновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Йошкар-Олинская Электросетевая Компания», именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице директора Кулалаева Ильи Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства в размере **5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек** на цели, указанные в пункте 1.4. настоящего договора, а Заемщик обязуется использовать полученные денежные средства по целевому назначению и вернуть в обусловленные настоящим Договором сроки указанную сумму займа и проценты за пользование займом.

1.2. На сумму займа **начисляются проценты в размере 14,9 % годовых с момента получения суммы займа Заемщиком до момента возврата ее Займодавцу.**

1.3. Сумма займа может быть возвращена Заемщиком досрочно.

1.4. Заемщик обязан использовать сумму займа на приобретение следующие недвижимого имущества:

- нежилое помещение (часть механического участка), этаж № 1, площадь 352,7 кв.м., кадастровый номер: 12:05:0403007:443, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 101;

- доля в размере 12/1000 в праве на земельный участок, на котором расположено нежилое помещение, указанное в предыдущем абзаце, общей площадью 33 186 кв.м., расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, кадастровый номер 12:05:0000000:12556, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственные цели.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Займодавец передает Заемщику сумму займа, указанную в пункте 1.1. настоящего договора, в срок до 12.07.2019 года. Датой передачи денежных средств считается дата их зачисления на расчетный счет Заемщика, указанный в настоящем договоре.

2.2. Заемщик обязуется вернуть сумму займа и проценты за пользование займом в срок до 31.12.2020 года в соответствии с графиком платежей, приведенном в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Заемщик обязуется оплачивать Займодавцу проценты за пользование займом в соответствии с графиком платежей, приведенном в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.4. Заемщик обязан использовать сумму займа по целевому назначению, указанному в пункте 1.4. настоящего договора.

2.5. Займодавец имеет право контролировать целевое использование суммы займа, полученной по настоящему договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору недобросовестная сторона обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случае нарушения Заемщиком сроков возврата суммы займа и процентов за пользование займом, Заемщик обязан уплатить Займодавцу неустойку в размере 0,01 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего Договора начинается с момента передачи Займодавцем Заемщику суммы займа и заканчивается после выполнения принятых на себя обязательств сторонами в соответствии с условиями Договора.

7.2. Настоящий Договор прекращается:

- по соглашению сторон;
- надлежащим исполнением обязательств;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, не урегулированном условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Займодавец:

ООО «ИнвестКонтракт»
603006, г. Нижний Новгород,
ул. Варварская, д. 27/8, офис 6
ИНН 5260332840
КПП 526001001
ОГРН 1125260009236
р/с 40702810142000009924
в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк
г. Нижний Новгород
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603


Э.Н. Яковлева


Заемщик:

ООО «ЙОЭсК»
424000, г. Йошкар-Ола,
Ленинский пр-т, д. 24 Г, 3 этаж
ИНН 1215141959 КПП 121501001
ОГРН 1091215004374
р/с 40702810407240004687
в Филиале ПАО Банк ВТБ г. Нижний
Новгород
БИК 042202837
к/с 30101810200000000837


И.В. Кулалаев


График платежей по договору целевого займа от 10.07.2019 года (Приложение № 1 к договору)

Дата платежа	Кол-во дней пользования займом	Платеж по основному долгу	Остаток основного долга	Платеж по процентам	Общий размер платежа
09.08.2019	29	295000,00	5000000,00	59191,78	354191,78
10.09.2019	32	295000,00	4705000,00	61461,48	356461,48
10.10.2019	30	295000,00	4410000,00	54007,40	349007,40
08.11.2019	29	295000,00	4115000,00	48714,84	343714,84
10.12.2019	32	295000,00	3820000,00	49900,71	344900,71
31.12.2019	21		3820000,00	32747,34	32747,34
10.01.2020	10	295000,00	3525000,00	14350,41	309350,41
10.02.2020	31	295000,00	3230000,00	40763,31	335763,31
10.03.2020	29	295000,00	2935000,00	34650,64	329650,64
10.04.2020	31	295000,00	2640000,00	33317,38	328317,38
08.05.2020	28	295000,00	2345000,00	26730,44	321730,44
10.06.2020	33	295000,00	2050000,00	27540,57	322540,57
10.07.2020	30	295000,00	1755000,00	21434,02	316434,02
10.08.2020	31	295000,00	1460000,00	18425,52	313425,52
10.09.2020	31	295000,00	1165000,00	14702,55	309702,55
09.10.2020	29	295000,00	870000,00	10271,23	305271,23
10.11.2020	32	295000,00	575000,00	7490,71	302490,71
10.12.2020	30	280000,00	295000,00	3602,87	283602,87
ИТОГО		5000000,00		559303,19	5559303,19

Директор ООО "ИнвестКонтракт" Яковлева Э.Ш.

Директор ООО "ЙОЭК" Кулалаев И.В.

