**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ООО «ЙОЭсК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Кулалаев

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПО ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА №10**

Недвижимого имущества

г. Йошкар-Ола, 2017 год

**Раздел I. Извещение**

**о закупке у единственного поставщика недвижимого имущества**

**1. Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Йошкар-Олинская Электросетевая Компания» (ООО «ЙОЭсК») (Почтовый и фактический адрес: 424000, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 24Г, 3 этаж) извещает о закупке у единственного поставщика недвижимого имущества.

Адрес электронной почты заказчика: zakup[@yoec.ru](mailto:smts@mtsc12.ru).

Сайт Заказчика – сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, расположенный по адресу: [www.](http://www.mtsc12.ru/)yoec.ru (далее по тексту – сайт заказчика).

Официальный сайт - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, расположенный по адресу: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru/) (далее по тексту – официальный сайт)

Организатор закупки – ООО «ЙОЭсК», телефон/факс(8362)232222, контактное лицо Афанасьев Алексей Вениаминович.

**2.** **Способ закупки**: единственный поставщик.

**3.** **Предмет закупки**: Недвижимое имущество. Подробное описание и требования к товару, а также проект договора содержатся в Закупочной документации, которая является неотъемлемой частью Уведомления о закупке у единственного поставщика.

**4. Адрес местонахождения:** Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Медведево, ул. Чехова, д.24А

**5. Порядок предоставления документации о закупке:** нет.

6. **Место, дата и время вскрытия, рассмотрения заявок на участие в запросе предложений:** нет.

**7. Место и дата подведения итогов выполнения работ:** нет.

**Раздел II. Информационная карта запроса предложений.**

Нижеследующие конкретные условия проведения закупки у единственного поставшика являются неотъемлемой частью настоящей Документации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| 2.1. | *Заказчик, контактная информация* | **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Йошкар-Олинская Электросетевая Компания»**  **(ООО «ЙОЭсК»)**  *Юридический адрес:* 424000, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 24Г, 3 этаж  *Почтовый адрес:* 424000, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 24Г, 3 этаж  Официальный сайт Российской Федерации: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru/)  Официальный сайт Заказчика: [http://www.](http://www.mtsc12.ru/)yoec.ru  Контактные лица:  - по организационным вопросам – Афанасьев Алексей Вениаминович, (8362) 232222;  - по техническим вопросам – Чуприна Евгений Ростиславович,  тел. (8362)232222. |
| 2.2. | *Вид и предмет* | Недвижимое имущество |
| 2.3. | *Место, сроки условия, исполнения предмета договора* | Адрес местонахождения: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Медведево, ул. Чехова, д.24А  Описание предмета запроса предложений содержится в Техническом задании (раздел III Документации). |
| 2.4. | *Начальная (максимальная) цена, валюта договора.* | **200000** (Двести тысяч) **руб. 00 копеек без НДС**. |
| 2.6. | *Форма, сроки и порядок оплаты* | Форма оплаты – безналичная.Оплата товара производится Покупателем в течение одного месяца с момента заключения договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика. |
| 2.7. | *Дополнительные требования к Исполнителю* | Согласно Техническому заданию Заказчика (раздел III Документации). |
| 2.8. | *Документы, входящие в состав заявки* | нет |
| 2.9. | *Даты начала и окончания подачи заявок* | нет |
| 2.10. | *Место подачи заявок* | нет |
| 2.11. | *Дата, время и место рассмотрения заявок* | нет |
| 2.12. | *Дата, время и место подведения итогов* | нет |
| 2.14. | *Условия и срок подписания договора* | нет |
| 2.15. | *Перечень документов, предоставляемых продавцом для заключения договора* | 1. Устав (нотариальная копия или копия, заверенная печатью и подписью уполномоченного представителя контрагента).  2. Информационное письмо налогового органа об открытых счетах в банках.  3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц /единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (подписанная налоговым органом, или копия, заверенная печатью и подписью уполномоченного представителя контрагента) в письменном виде.  4. Лицензии, патенты и т. п. – при заключении договоров о выполнении работ, оказании услуг, требующих в соответствии с действующим законодательством наличия соответствующего разрешения (нотариальная копия или копия, заверенная печатью и подписью уполномоченного представителя контрагента).  5. Выписка из решения органа управления контрагента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора).  6. Документы, подтверждающие полномочия того или иного лица на подписание соответствующего договора, соглашения и т.д. (оригинал или нотариальная копия). |

**Раздел III. Техническое задание**

1. **Общие положения**

Общество с ограниченной ответственностью «Йошкар-Олинская Электросетевая Компания» (далее – Заказчик) заключает договор купли-продажи трансформаторной подстанции в соответствие с п.5 настоящего Технического задания.

1. **Адрес местонахождения:**

Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Медведево, ул. Чехова, д.24А

1. **Общие требования к поставляемым товарам**

3.1. Общие требования:

- согласно договора

1. **Условия поставки**

Покупатель в присутствии Продавца проводит (без каких-либо дополнительных затрат со своей стороны) технический контроль и/или испытание товаров с целью подтверждения их соответствия условиям Договора.

1. **Спецификация:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование, характеристики**  **недвижимого имущества** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во**  **объектов** |
| 1. | **РП-10,** назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 134 кв. м, инв. № 88:288:001:000007268, лит. В, адрес объекта: Республика Марий Эл, Медведевский район, поселок Медведево, улица Чехова, дом 24, кадастровый (или условный) номер: 12-01-28/2001-95 | шт. | 1 |

**Раздел IV. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **город Йошкар-Ола** | **\_\_\_\_\_\_ 2017 года** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице управляющего Суворовой Надежды Анатольевны, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Пивной Дом» управляющему-индивидуальному предпринимателю от 21.02.2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Йошкар-Олинская Электросетевая Компания» (ООО «ЙОЭсК»)** в лице директора Кулалаева Ильи Владимировича, действующего на основании Устава,именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые также **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором, следующее Имущество:

**РП-10,** назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 134 кв. м, инв. № 88:288:001:000007268, лит. В, адрес объекта: Республика Марий Эл, Медведевский район, поселок Медведево, улица Чехова, дом 24, кадастровый (или условный) номер: 12-01-28/2001-95, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Акта № 1 приема-передачи имущества передаваемого ОАО «Наше пиво» в качестве вклада в уставной капитал ООО «Пивной Дом» от 05.05.2004 г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.07.2004 года сделана запись регистрации № 12-01-87/2004-11, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 12 МР 232904 от 22.09.2008 (повторное, взамен свидетельства серия 21-АА № 0140365).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, расположено на **земельном участке** общей площадью 445 кв.м по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, улица Чехова, дом 24, кадастровый номер земельного участка 12:04:0870102:421, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, принадлежащее продавцу на основании договора аренды № 1801-р земельного участка, находящегося в собственности Республики Марий Эл от 05.08.2015.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.4. Передача **Имущества** и егопринятие осуществляется на основании Акта приёма-передачи недвижимого имущества, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек без НДС. Стоимость Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата за приобретаемое Имущество производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Покупатель осуществляет оплату Имущества в день подписания настоящего договора.

2.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.1.2. Гарантировать, что Имущество не будет истребовано у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц на дату заключения Договора.

3.1.3. В течение 5 дней с момента выполнения **Покупателем** обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора, предоставить **Покупателю** комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. Договора.

3.1.4. Совместно с **Покупателем** подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 Договора, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган).

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Принять Имущество в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Оплатить стоимость Имущества в размере, сроки и порядке, установленном в разделе 2 Договора.

3.2.3. Передать комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в установленном порядке в Регистрирующий орган.

3.3. **Продавец** вправе:

3.3.1. По своему выбору потребовать оплаты Имущества либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение условий Договора отказывается принять и/или оплатить стоимость Имущества.

3.4. **Покупатель** вправе:

3.4.1. При передаче Продавцом Имущества, не соответствующего условиям Договора, потребовать по выбору Покупателя:

- соразмерного уменьшения покупной цены;

- безвозмездного устранения недостатков Имущества в десятидневный срок со дня получения Продавцом от Покупателя претензии;

- возмещение своих расходов на устранение недостатков Имущества в десятидневный срок со дня получения Продавцом от Покупателя соответствующего требования.

3.4.2. В случае существенного нарушения Продавцом требований к качеству Имущества (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и др. подобных недостатков) отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за Имущество денежной суммы.

3.4.3. Отказаться от исполнения Договора, если Продавец отказался передать Покупателю Имущество.

3.5. Расходы на государственную регистрацию права собственности на Недвижимое имущество в регистрирующем органе оплачивает Покупатель.

**4. Порядок приема-передачи**

4.1. Имущество подлежит передаче Продавцом непосредственно Покупателю по месту его нахождения. Передача Имущества оформляется двусторонним актом приёма-передачи, подписываемым Сторонами. Акт приёма-передачи недвижимого имущества является неотъемлемой частью Договора.

4.2. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма-передачи недвижимого имущества на условиях Договора, рассматривается как отказ соответственно Продавца от исполнения обязанности по передаче Имущества, а Покупателя – по принятию указанного Имущества.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя со дня подписания акта приёма-передачи.

4.4. Право собственности на Недвижимое имущество переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

4.5. Имущество должно быть передано Покупателю в соответствии с условиями Договора в течение 3-х рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.

6.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

6.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

6.4. Ответственность Продавца:

6.4.1. В случае несвоевременной передачи Продавцом Имущества Покупателю в соответствии с условиями Договора, Продавец обязуется выплатить Покупателю пени из расчета 0,5% от цены, указанной в п. [2.1.](http://j-bk.ru/documents/obrazets_dogovora_kupli_prodazhi_nedvizhimosti/?clear_cache=Y#e3) Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.4.2. В случае нарушения Продавцом обязанности, предусмотренной п. 3.1.2. Договора, приведших к изъятию Имущества у Покупателя третьими лицами, Продавец обязуется возместить Покупателю убытки в полном объеме.

6.5. Ответственность Покупателя:

6.5.1. В случае несвоевременной оплаты Покупателем Недвижимого имущества с оборудованием в соответствии с условиями Договора, Покупатель обязуется выплатить Продавцу пени из 0,5% от несвоевременно уплаченных сумм за каждый день просрочки.

**7. Основания и порядок расторжения Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

7.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение десяти календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

7.3. Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

7.3.1. Если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и/или оплатить стоимость Имущества.

7.4. Покупатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

7.4.1. Если Продавец в нарушение условий Договора не передает Покупателю Имущество в установленный Договором срок.

7.4.2. Нарушения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.2. Договора, приведшее к изъятию Имущества у Покупателя третьими лицами.

7.4.3. Существенного нарушения Продавцом требований к качеству Имущества (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

**8. Разрешение споров из Договора**

8.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением или действительностью, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия указанные споры, разногласия и требования подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

**9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

**10. Прочие условия договора**

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Покупатель и продавец подтверждает, что настоящая сделка не является для них крупной сделкой, и для ее заключения не требуется одобрения общего собрания участников Покупателя и Продавца.

10.3. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

10.4. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.5. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа (Росреестра).

**11. Список Приложений**

11.1. Приложение № 1 - Акт приёма-передачи недвижимого имущества.

**12. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Наименование** | ООО «Пивной Дом» | ООО «ЙОЭсК» |
| **Юридический адрес** | 425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Чехова, 24А | 424000, Республика Марий Эл,  г. Йошкар-Ола, Ленинский пр-т,  24 «Г», 3 этаж |
| **Фактический адрес** | 425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Чехова, 24А | 424000, Республика Марий Эл,  г. Йошкар-Ола, Ленинский пр-т,  24 «Г», 3 этаж |
| **ИНН/КПП** | 1207007420/120701001 | 1215141959/121501001 |
| **Расчетный счет** | 40702810720090001640 в Филиале № 6318 ВТБ 24 (ПАО); г. Самара | 40702810407240004687  в Филиал ПАО Банк ВТБ  г. Нижний Новгород |
| **Корр. счет** | 30101810700000000955 | 30101810200000000837 |
| **БИК** | 043602955 | 042202837 |
| **тел./факс:** |  | (8362) 23-22-22 |

**Продавец: Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Суворова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.В. Кулалаев/**

**М.П. М.П.**

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

недвижимого имущества

№ 21 от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**АКТ**

**приёма-передачи недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Йошкар-Ола | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «Пивной Дом»** в лице управляющего Суворовой Надежды Анатольевны, действующей на основании Договора № 05/17 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Пивной Дом» управляющему-индивидуальному предпринимателю от 21.02.2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Йошкар-Олинская Электросетевая Компания»** (ООО «ЙОЭсК») в лице директора Кулалаева Ильи Владимировича, действующего на основании Устава,именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые также **«Стороны»**, заключили настоящий Акт о нижеследующем.

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № 21 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года Продавец передает, а Покупатель принимает следующее Имущество:

**РП-10,** назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 134 кв. м, инв. № 88:288:001:000007268, лит. В, адрес объекта: Республика Марий Эл, Медведевский район, поселок Медведево, улица Чехова, дом 24, кадастровый (или условный) номер: 12-01-28/2001-95, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Акта № 1 приема-передачи имущества передаваемого ОАО «Наше пиво» в качестве вклада в уставной капитал ООО «Пивной Дом» от 05.05.2004 г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.07.2004 года сделана запись регистрации № 12-01-87/2004-11, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 12 МР 232904 от 22.09.2008 (повторное, взамен свидетельства серия 21-АА № 0140365).

Всего Имущества на сумму **200 000 (Двести тысяч ) рублей 00 копеек без НДС.**

2. Количество, качество и комплектность Имущества проверена уполномоченным представителем Покупателя. Покупатель осмотрел передаваемое имущество и претензий к Продавцу не имеет.

3. Также Продавец передает, а Покупатель принимает следующие документы:

- ОС-1 на каждый инвентарный объект.

4. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества № 21 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

5. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа (Росреестра).

**Продавец: Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.А. Суворова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.В. Кулалаев/**

**М.П. М.П.**